

EDITAIS

Edital de Citação. Prazo: 30 dias. **Processo nº 1002931-07.2024.8.26.0587.** O Dr. Guilherme Kirschner, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP, Faz Saber a réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, que Geni Semirames de Oliveira ajuizou ação de Usucapião, visando um imóvel localizado na Avenida Mãe Bernarda, 954, bairro do Jaquehy, nesta Comarca, de São Sebastião/SP, com a área de 274,00 m², identificado pela prefeitura local, sob o número 3133.114.5467.0322.0000. Alegando a requerente estar na posse do imóvel por si e por seus antecessores de forma mansa e pacífica há mais de 29 anos, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir do prazo supra, ofereçam resposta, sob pena de presumirem se como verdadeiros os fatos alegados. Será o presente, afixado e publicado.

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA torna público que recebeu da CETESB a licença previa nº 57001015 e requereu a licença de instalação para a Fabricação de caminhonetes (camionetas, camionetes) e utilitários; à Avenida General Motors, 1959 JD. Motorama, São José dos Campos

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. **PROCESSO Nº 0001827-60.2025.8.26.0587.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). Vitor Hugo Aquino de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a NOVA IGUACU DISTRIBUIDORA COMERCIO E VAREJO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS E ITENS DE MERCADO LTDA, (CNPJ.41.175.190/0001-65), que a ação de Cobrança, de Procedimento Comum, ajuizada por Banco Bradesco S/A, foi julgada procedente, condenando-a ao pagamento da quantia de R\$ 196.001,23 (agosto de 2025). Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias, para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sao Sebastiao, aos 19 de dezembro de 2025.

Edital de Convocação Assembleia Geral Extraordinária



Ilmo. (a) Sr. (a) Condômino (a):
De acordo com o Código Civil, em seus artigos 1.349 e 1.355, nós, representando um quarto das frações ideais do condomínio Condomínio Residencial Bosque II inscrito no CNPJ 02.721.667/0001-09 sito a Av. Ouro Fino , 1355- Bosque dos Eucaliptos – São José dos Campos – SP, subscritos abaixo, convocamos vossa senhoria para uma Assembleia Geral Extraordinária, no Salão de Festas do Condomínio que acontecerá no dia 10/02/2026 , às 19h, em primeira convocação, contando com a maioria absoluta dos condôminos ou em segunda e ultima convocação às 19:30min , com qualquer número de presentes. Essa convocação se deve para tomar conhecimento e deliberarem sobre as seguintes ordens do dia:
1. Solicitação de explicações ao síndico e conselho sobre a gestão atual;
2. Possibilidade de renúncia;
3. Votação sobre a destituição do corpo diretivo;
4. Eleição de novos representantes para o condomínio.
Observações:
☐ Os condôminos que não puderem comparecer, poderão se fazer representar por procuração simples, com poderes específicos para a Assembleia.
☐ Os inquilinos devem comunicar aos proprietários da realização das Assembleias e poderão dela participar com devidas autorizações do proprietário (procuração).
☐ Solicitamos que os proprietários ou procuradores levem um documento com foto para que possam se identificar no momento da assinatura da lista de presença.

São José dos Campos/SP, 23 de Janeiro de 2026

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA torna público que recebeu da CETESB a licença previa nº 57001014 e requereu a licença de instalação para a Fabricação de caminhonetes (camionetas, camionetes) e utilitários; à Avenida General Motors, 1959 JD. Motorama, São José dos Campos

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 11 de fevereiro de 2026, às 14h30min *
2º LEILÃO: 13 de fevereiro de 2026, às 14h30min * (*horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010241321, de 30/06/2021 com os Fiduciários **EDSON FERRAZ JUNIOR**, brasileiro, técnico de refrigeração, portador do RG nº 42.703.035-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 350.927.258-77, e sua cónyuge **PAMELA HELY FERREIRA FERRAZ**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 44.945.146-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 388.647.858-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba/SP, no dia 11 de fevereiro de 2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 209.470,79 (duzentos e nove mil quatrocentos e setenta reais e setenta e nove centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Apartamento nº A31 localizado no 3º andar do bloco A do Condomínio "Edifício Residence Portinari", situado na Rua Demétrio Ivahy Badaró, nº 185, Residencial e Comercial Cidade Morumbi, Pindamonhangaba/SP, com direito a vaga de garagem nº A05. Área privativa: 61,04m² e Área total: 87,65m², melhor descrito na matrícula nº 71.391 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 164.877,96 (cento e sessenta e quatro mil oitocentos e setenta e sete reais e noventa e seis centavos) – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda: VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26160).

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Edital de Licitação: Pregão Eletrônico 138/SGAF/2025. Objeto: Locação de veículo utilitário leve tipo furgão, para atender a demanda do Fundo Social de Solidariedade da Prefeitura de São José dos Campos. Abertura: 19/02/2026 às 08h30. // Pregão Eletrônico 007/SGAF/2026. Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de cimento, argamassa e rejunte. Abertura: 12/02/2026 às 08h30.

Revogação de Licitação: O Secretário de Gestão Administrativa e Finanças, Sr. José Nabuco Sobrinho decide pela Revogação do procedimento licitatório, referente à Pregão Eletrônico 094/SGAF/2025. Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Soluções para Concessão de Licença de Uso de Sistema Integrado de Gestão Tributária, Fiscalização, Dívida Ativa, Execução Fiscal, Orçamentária, Contábil e Financeira, bem como a Implantação, Customização, Migração de Dados, Integração, Treinamentos e Suporte Técnico. Considerando que a licitação supracitada teve sua tramitação regularmente suspensa com a finalidade de permitir a revisão do instrumento convocatório, e que no decorrer da análise constatou-se a necessidade de aperfeiçoamento das condições editalícias, de modo a assegurar maior aderência ao interesse público, à eficiência administrativa e à adequada competitividade do certame; Considerando que a Administração optou pela publicação de novo edital (Pregão Eletrônico nº 008/SGAF/2026), contemplando os ajustes considerados indispensáveis à correta definição do objeto e às condições de contratação, verifica-se que a manutenção do procedimento licitatório originário deixou de atender ao interesse público, uma vez que o objeto passou a ser disciplinado por novo instrumento convocatório, mais adequado às necessidades da Administração, tornando infrutífero o certame anterior.

Informações: Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. Valéria Aparecida Mendes de Oliveira - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.



Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear

Invista na educação que forma líderes globais, com excelência acadêmica e um ambiente que incentiva a curiosidade e o desenvolvimento integral.

TODDLER
AO YEAR 7



The best of Canadian education for a global future.

MATRÍCULAS ABERTAS

www.maplebearsjc.com.br